



Akkonplatz 6

THE VIEW

— 1150 WIEN —



Akkonplatz 6

— 1150 WIEN —

Über den Dächern Wiens entstehen fünf moderne Dachgeschosswohnungen mit sonnigen Terrassen. Das Eckhaus darunter wird vollständig nach modernstem Standard saniert und beherbergt 25 Wohnungen sowie eine Gewerbeeinheit am grünen Akkonplatz im Westen der Wiener Innenstadt.

Perfekt angebunden im 15. Gemeindebezirk gelegen, besticht das Gründerzeithaus durch seinen unverbaubaren Blick über die Stadt.



SYMBOLFOTO

**REVITALISIERTER STILALTBAU
MIT MODERNER TECHNIK**

**25 EXKLUSIVE EIGENTUMSWOHNUNGEN
DAVON 5 DACHGESCHOSSWOHNUNGEN**

**1 BIS 4 ZIMMER MIT WOHNFLÄCHEN
VON CA. 28 M² BIS 103 M²**

BALKONE, TERRASSEN UND GÄRTEN

HOF IN RUHELAGE MIT SÜDSEITE

HERRLICHER AUSBLICK BEREITS AB 2. OG



SYMBOLFOTO

**WO DER CHARME
DER GRÜNDERZEIT
AUF MODERNE
ELEGANZ TRIFFT**





VIEW

**MAN LEBT SO, WIE MAN WOHT,
MAN WOHT SO, WIE MAN LEBT.**

© Adalbert Bauwens





**URBANES WOHNEN MIT
 WEITBLICK & NACHHALTIGKEIT:
 ENTDECKEN SIE IHRE NEUE OASE
 ÜBER DEN DÄCHERN WIENS!**



SYMBOLFOTO

Alle sanierten Wohnungen erhalten Balkone, während das neue Dachgeschoss mit großzügigen, nach Süden ausgerichteten Terrassen beeindruckt.

Die bestehenden Wohnungen werden umfassend modernisiert, von Fahrstuhleinbauten bis zu optimierten Grundrissen zwischen 28 und 103 Quadratmetern. Ein herausragender Zustand des Hauses aus dem Jahr 1900 ermöglicht den Fokus auf bauliche Verbesserungen.

NACHHALTIGKEIT ...

... spielt eine zentrale Rolle, und das neue Dachgeschoss wird mit einer Photovoltaikanlage ausgestattet, um eine klimaneutrale Wärmeerzeugung zu gewährleisten.

**WOHNUNGEN DIE
NEUE MASSSTÄBE SETZEN**



**EXKLUSIVE NEUE DACHGESCHOSSWOHNUNGEN
MIT TOP AUSBLICK UND GRUNDRISSEN**

**ENERGIEEFFIZIENTE LUFTWÄRMEPUMPEN
SOWIE KÜHLUNG IM DACHGESCHOSS**

PHOTOVOLTAIKANLAGE AUF DEM DACH

AUSGEZEICHNETE INFRASTRUKTUR



SYMBOLFOTO



SYMBOLFOTO



**SO WOHLT
MAN MIT DEM
PERFEKTEN
GRUNDRISS!**





DIE WOHNUNGEN AUF EINEN BLICK

ERDGESCHOSS

TOP 1 - EG	Wohnfl. 36,50 m ²	Balkon 9,93 m ² Garten 36,31 m ²
TOP 2 - EG	Wohnfl. 37,72 m ²	
TOP 3 - EG	Wohnfl. 47,38 m ²	
TOP 4 - EG	Wohnfl. 48,28 m ²	
TOP 5+6 - EG	Wohnfl. 45,32 m ²	Balkon 10,21 m ² Garten 32,82 m ²

1. OBERGESCHOSS

TOP 7+8 - 1. OG	Wohnfl. 64,56 m ²	Balkon 9,93 m ²
TOP 9 - 1. OG	Wohnfl. 35,11 m ²	
TOP 10 - 1. OG	Wohnfl. 71,10 m ²	
TOP 11 - 1. OG	Wohnfl. 40,03 m ²	
TOP 12 - 1. OG	Wohnfl. 36,00 m ²	Balkon 10,20 m ²

2. OBERGESCHOSS

TOP 13+14 - 2. OG	Wohnfl. 65,86 m ²	Balkon 10,55 m ²
TOP 15 - 2. OG	Wohnfl. 36,03 m ²	
TOP 16 - 2. OG	Wohnfl. 72,98 m ²	
TOP 17 - 2. OG	Wohnfl. 41,04 m ²	
TOP 18 - 2. OG	Wohnfl. 36,67 m ²	Balkon 10,69 m ²

3. OBERGESCHOSS

TOP 19+20 - 3. OG	Wohnfl. 66,25 m ²	Balkon 10,55 m ²
TOP 21 - 3. OG	Wohnfl. 28,32 m ²	
TOP 22 - 3. OG	Wohnfl. 55,17 m ²	Terrasse 4,09 m ²
TOP 23 - 3. OG	Wohnfl. 50,37 m ²	
TOP 24 - 3. OG	Wohnfl. 47,16 m ²	Balkon 10,68 m ²

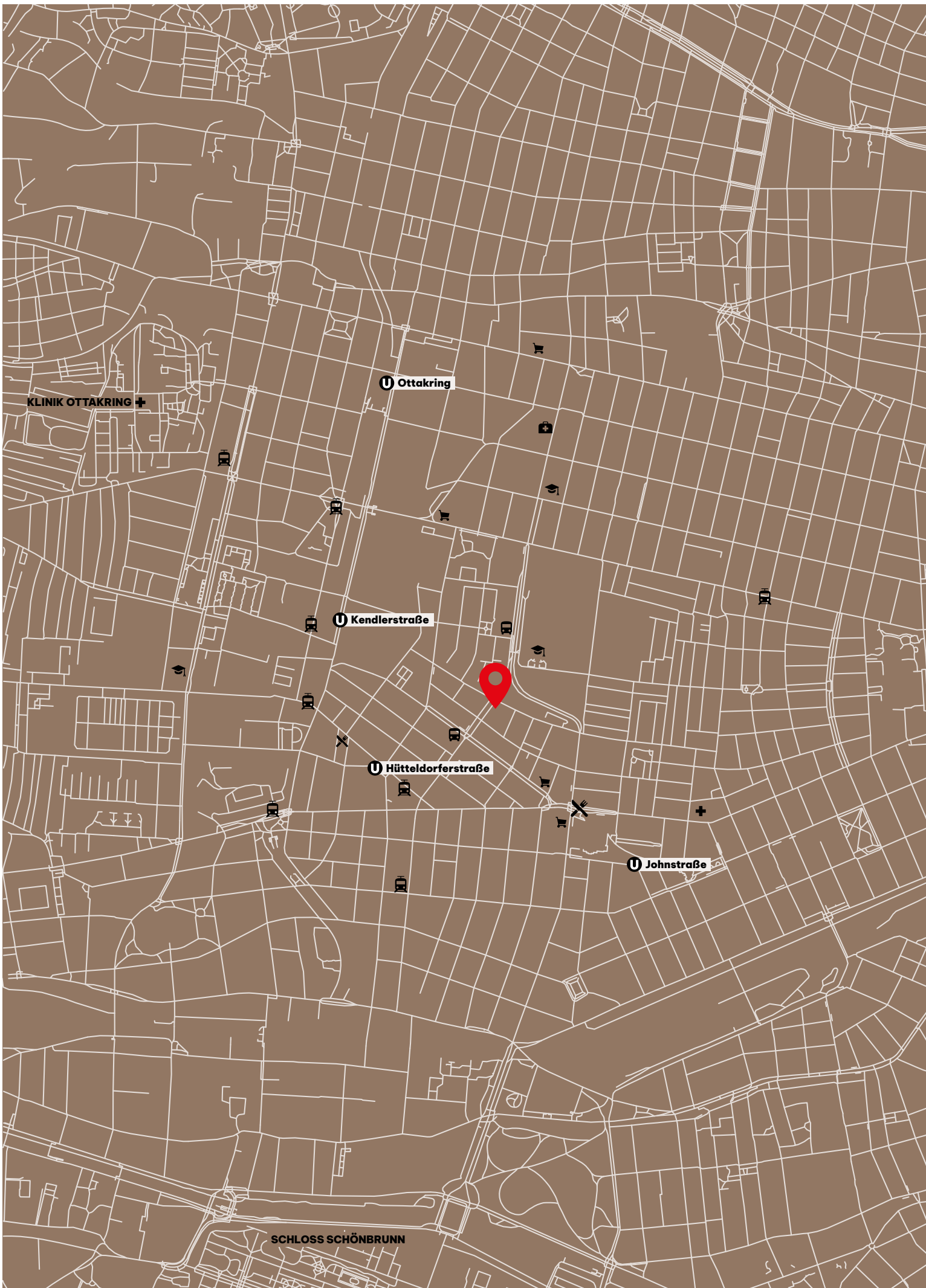
DACHGESCHOSS

TOP 25 - 1. DG+2. DG+DDS	Wohnfl. 103,33 m ²	Balkon 10,46 m ² Terrasse 24,87 m ²
TOP 26 - 1. DG+2. DG	Wohnfl. 73,02 m ²	Terrasse 9,61 m ²
TOP 27 - 1. DG+2. DG	Wohnfl. 98,67 m ²	Terrasse 7,31 m ²
TOP 28 - 1. DG+2. DG+DDS	Wohnfl. 71,79 m ²	Terrasse 32,25 m ²
TOP 29 - 1. DG+2. DG	Wohnfl. 98,65 m ²	Balkon 13,20 m ² Terrasse 3,47 m ²



Hier finden Sie alle noch
verfügbaren Wohnungen

akkonplatz6.at/Wohnungen



KLINIK OTTAKRING +

U Ottakring

U Kandlerstraße

U Hütteldorferstraße

U Johnstraße

SCHLOSS SCHÖNBRUNN

BESTE LAGE, BESTE ANBINDUNG

In unmittelbarer Nähe befinden sich diverse Supermärkte und Restaurants.

Im Umkreis von rund 1,5 Kilometern finden Sie einen Kindergarten, weiterführende Schulen und mehrere Arztpraxen. Zusätzlich profitieren Sie von der verkehrsgünstig gelegenen Nähe zum 14. Gemeindebezirk und natürlich zur Innenstadt vor allem bei Freizeitangeboten und gleich gegenüber liegt das Sportzentrum der Universität Wien.

Darüber hinaus gibt es zahlreiche Parkmöglichkeiten vor Ort und eine sehr gute Anbindung an öffentliche Verkehrsmittel. Gleich drei Bushaltestellen befinden sich fast direkt vor der Haustür. Die U-Bahnstation ist in fußläufiger Entfernung in weniger als zehn Minuten zu erreichen.



2 Minuten
zu Fuß zur nächsten Busstation
10A, 12A

7 Minuten
zu Fuß zur U3-Station
Hütteldorferstraße

nur 2 km
zu Fuß zum
Schloss Schönbrunn

13 Minuten
mit der U-Bahn zum
Tiergarten Schönbrunn

34 Minuten
mit der U-Bahn
in den Prater

37 Minuten
mit der U-Bahn zum
Hauptbahnhof

58 Minuten
Mit Straßenbahn und U-Bahn zum
Flughafen Wien

**WIEN IST EINE STADT
MIT VIELEN MÖGLICHKEITEN –
GESCHICHTSTRÄCHTIG, MODERN,
GRÜN, WELTOFFEN &
LIEBENSWERT.**

Wien ist die Bundeshauptstadt der Republik Österreich und zugleich eines der neun österreichischen Bundesländer. Heute leben beinahe zwei Millionen Einwohner in Wien.

Und Wien wächst weiter – denn bis 2050 wird ein Bevölkerungsanstieg von rund 14% prognostiziert. Die pulsierende Metropole an der Donau verbindet Nostalgie, Geschichte und Moderne wie kaum eine andere Stadt der Welt. Sie gilt außerdem als Hochburg für Kultur, Kunst und Musik. Bekannte Sehenswürdigkeiten sind die Staatsoper, das Burgtheater und die Hofburg. Das Schloss Schönbrunn, ehemalige Sommerresidenz der Habsburger, ist seit 1996 UNESCO-Weltkulturerbe. Darüber hinaus ist Wien zudem eine „Knowledge City“ mit rund 190.000 Studierenden.







Akkonplatz 6

THE VIEW
— 1150 WIEN —

Akkonplatz 6 Projekt GmbH | Kärntner Straße 12 | 1010 Wien
Telefon: 0660 505 16 76 | Mail: office@akkonplatz6.at
www.akkonplatz6.at

Diese Broschüre ist eine allgemeine Information des Projekts, die keine Vertragsgrundlage bildet. Dargestellte Grundrisse und Ansichten beruhen auf Daten, die den aktuellen Entwurfsstand bei Drucklegung repräsentieren, welche im Zuge weiterer Planungsphasen variieren können. Alle gezeigten Ansichten des Gebäudes sowie der Einrichtung sind Symbolbilder und freie künstlerische Darstellungen. Für die Richtigkeit, Vollständigkeit und Aktualität der Bilder und Inhalte wird keine Haftung übernommen. Vorbehaltlich Änderungen, Druck- und Satzfehler. Stand: Jänner 2024. Design und website: Digital Grafix, Visualisierungen: GK-Render GmbH